



STOP

**202557600437911**

Información Pública

Al responder cite este número

Bogotá D.C., Abril 24 de 2025

Doctora

**LUZ ANGELICA VIZCAINO SOLANO**

Secretaria General de Organismos de Control

**CONCEJO DE BOGOTA DC**

CALLE 36 28 A 41

111311

secretariageneral@concejobogota.gov.co

Bogotá - Bogotá DC

CONCEJO DE BOGOTA 25-04-2025 09:44:32

2025ER10561 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: IDU/PEDRO ORLANDO MOLANO PEREZ

DESTINO: SECRETARIA GENERAL/VIZCAINO SOLANO LUZ ANGELICA

ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICION 514 DE 2025

OB\$: —

**REF:** Respuesta Proposición 514 de 2025 Aditiva a la Proposición 137 de 2025, Tema: Obras por Valorización. Radicado IDU 202552600541362. Radicado Concejo de Bogota No. 2025IE6754.

Respetada Doctora Vizcaino,

En atención a la comunicación de la referencia, relacionada con el cuestionario de la **Proposición 514 Aditiva a la Proposición 137 de 2025**, tema: “Obras por Valorización”, presentada por la Bancada del Partido Liberal, a continuación, brindamos respuesta, con base en la información preparada por la Dirección Técnica de Construcciones, Subdirección Técnica de Operaciones, Subdirección Técnica de Estructuración de Proyectos y la Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización de la Subdirección General de Gestión Corporativa de esta Entidad, en los siguientes términos:

**1.” Conforme a la obligación contenida en el parágrafo 3 del artículo 4 del Acuerdo Distrital 7 de 1987, informe la forma en que se ha garantizado la aprobación de 51% de los propietarios u ocupantes beneficiarios como mínimo para la definición de los planes de obras. De acuerdo con ello, remita los soportes que permitan identificar la gestión”.**

**Respuesta:** Frente a este punto, es preciso indicar que con la expedición de la Constitución de 1991 y la Ley 850 de 2003, perdieron vigencia las normas del Acuerdo 7 de 1987 que regulaban la forma de participación de los ciudadanos en el proceso distribución y asignación de la Contribución de Valorización, entre ellas el parágrafo 3 del artículo 4.

Así, habida consideración que, por mandato del artículo 152 literal d) de la Constitución Política, la facultad para regular las formas y mecanismos de participación ciudadana

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

1



STOP

**202557600437911**

Información Pública

Al responder cite este número

radica en el Congreso y su regulación tiene reserva de Ley Estatutaria, mecanismos dentro de las cuales se encuentran las veedurías ciudadanas.

Así como lo prevé la Carta Política, en su artículo 270: *“La ley organizará las formas y sistemas de participación ciudadana que permitan vigilar la gestión pública que se cumpla en los diversos niveles administrativos y sus resultados.”*

En desarrollo de la citada Norma Constitucional, se expidió la Ley Estatutaria 134 de 1994, sobre mecanismos de participación ciudadana, y en su artículo 100, creó las *veedurías ciudadanas* como una forma democrática de representación, que permite a los ciudadanos y a las organizaciones comunitarias, ejercer vigilancia en todos los ámbitos, aspectos y niveles en los que se empleen recursos públicos. Es así como dispuso:

**ARTÍCULO 100. DE LAS VEEDURÍAS CIUDADANAS.** *Las organizaciones civiles podrán constituir veedurías ciudadanas o juntas de vigilancia a nivel nacional y en todos los niveles territoriales, con el fin de vigilar la gestión pública, los resultados de la misma y la prestación de los servicios públicos.*

*La vigilancia podrá ejercerse en aquellos ámbitos, aspectos y niveles en los que en forma total o mayoritaria se empleen los recursos públicos, de acuerdo con la Constitución y la ley que reglamente el artículo 270 de la Constitución Política.*

*Así pues, la reglamentación de los mecanismos constitucionales de participación ciudadana, y entre ellos las veedurías, tiene reserva de ley estatutaria.”*

Posteriormente, con la expedición de la Ley Estatutaria 850 de 2003, se reglamentan las Veedurías Ciudadanas en los siguientes términos:

**ARTÍCULO 1o. DEFINICIÓN.** *Se entiende por Veeduría Ciudadana el mecanismo democrático de representación que le permite a los ciudadanos o a las diferentes organizaciones comunitarias, ejercer vigilancia sobre la gestión pública, respecto a las autoridades, administrativas, políticas, judiciales, electorales, legislativas y órganos de control, así como de las entidades públicas o privadas, organizaciones no gubernamentales de carácter nacional o internacional que operen en el país, encargadas de la ejecución de un programa, proyecto, contrato o de la prestación de un servicio público.*

*Dicha vigilancia, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 270 de la Constitución Política y el artículo 100 de la Ley 134 de 1994, se ejercerá en aquellos ámbitos, aspectos y niveles en los que en forma total o parcial, se empleen los recursos públicos, con sujeción a lo dispuesto en la presente ley.*

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

2



STOP

**202557600437911**

Información Pública

Al responder cite este número

**ARTÍCULO 4o. OBJETO.** La vigilancia de la gestión pública por parte de la Veeduría Ciudadana se podrá ejercer sobre la gestión administrativa, con sujeción al servicio de los intereses generales y la observancia de los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad, y publicidad.

Será materia de especial importancia en la vigilancia ejercida por la Veeduría Ciudadana la correcta aplicación de los recursos públicos, la forma como estos se asignen conforme a las disposiciones legales y a los planes, programas, y proyectos debidamente aprobados, el cumplimiento del cometido, los fines y la cobertura efectiva a los beneficiarios que deben ser atendidos de conformidad con los preceptos antes mencionados, la calidad, oportunidad y efectividad de las intervenciones públicas, la contratación pública y la diligencia de las diversas autoridades en garantizar los objetivos del Estado en las distintas áreas de gestión que se les ha encomendado.

Las veedurías ejercen vigilancia preventiva y posterior del proceso de gestión haciendo recomendaciones escritas y oportunas ante las entidades que ejecutan el programa, proyecto o contrato y ante los organismos de control del Estado para mejorar la eficiencia institucional y la actuación de los funcionarios públicos.

**ARTÍCULO 15. FUNCIONES.** Las veedurías ciudadanas tendrán como funciones las siguientes:

- a) Vigilar los procesos de planeación, para que conforme a la Constitución y la ley se dé participación a la comunidad;
- b) Vigilar que en la asignación de los presupuestos se prevean prioritariamente la solución de necesidades básicas insatisfechas según criterios de celeridad, equidad, y eficacia;
- c) Vigilar porque el proceso de contratación se realice de acuerdo con los criterios legales;
- d) Vigilar y fiscalizar la ejecución y calidad técnica de las obras, programas e inversiones en el correspondiente nivel territorial;
- e) Recibir los informes, observaciones y sugerencias que presenten los ciudadanos y organizaciones en relación con las obras o programas que son objeto de veeduría;
- f) Solicitar a interventores, supervisores, contratistas, ejecutores, autoridades contratantes y demás autoridades concernientes, los informes, presupuestos, fichas técnicas y demás documentos que permitan conocer el cumplimiento de los respectivos programas, contratos o proyectos;
- g) Comunicar a la ciudadanía, mediante asambleas generales o en reuniones, los avances de los procesos de control o vigilancia que estén desarrollando;
- h) Remitir a las autoridades correspondientes los informes que se desprendan de la función de control y vigilancia en relación con los asuntos que son objeto de veeduría;
- i) Denunciar ante las autoridades competentes los hechos o actuaciones irregulares de los funcionarios públicos."

En relación con la naturaleza y finalidad de las leyes estatutarias, la Corte Constitucional ha indicado en varias sentencias, que el Constituyente pretendió con ellas:

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

3



STOP

**202557600437911**

Información Pública

Al responder cite este número

*“...dar cabida al establecimiento de conjuntos normativos armónicos e integrales, caracterizados por una mayor estabilidad que la de las leyes ordinarias, por un nivel superior respecto de éstas por una más exigente tramitación y por la certeza inicial y plena acerca de su constitucionalidad...La propia carta ha diferenciado esta clase de leyes no solamente por los especiales asuntos de los cuales se ocupan y por su jerarquía, sino por el trámite agravado que su aprobación, modificación o derogación demanda: mayoría absoluta de los miembros del Congreso, expedición dentro de una misma legislatura y revisión previa por parte de la Corte Constitucional, de la exequibilidad del proyecto, antes de su sanción por el Presidente de la República (artículos 153 y 241 - 8 de la Constitución Política).”<sup>1</sup>*

Adicionalmente, el Decreto 1421 de 1993, por el cual se dicta el régimen especial para el Distrito Capital, en su artículo 6 dispuso:

*“Las autoridades distritales promoverán la organización de los habitantes y comunidades del Distrito y estimularán la creación de las asociaciones profesionales, culturales, cívicas, populares, comunitarias y juveniles que sirvan de mecanismo de representación en las distintas instancias de participación, concertación y vigilancia de la gestión distrital y local.*

*De conformidad con lo que disponga la ley, el concejo dictara normas necesarias para asegurar la vigencia de las instituciones y mecanismos de participación ciudadanas y comunitaria y estimular y fortalecer los procedimientos que garanticen la veeduría ciudadana frente a la gestión y la contratación administrativas”.*

En desarrollo de la anterior disposición, el Concejo de Bogotá expidió el Acuerdo 142 de 2005, por el cual se adoptan mecanismos e instancias para apoyar y promover las Veedurías Ciudadanas.

De manera complementaria, se informa que en lo que respecta a las veedurías ciudadanas el Instituto como administrador del proceso de valorización trabaja de manera conjunta con la veeduría distrital, entidad esta encargada de promover el control social, dando aplicabilidad a la normatividad legalmente vigente implementando el Plan de Veedurías que contempla visitas de los ciudadanos a los sectores de obras, definición de zonas de convocatoria para conformar veedurías, cursos de formación a las veedurías ciudadanas, coordinación interinstitucional, ajuste institucional para atender los requerimientos ciudadanos, realización de asambleas promocionales de la conformación de grupos de vigilancia y control ciudadano, apoyo a la inscripción y notificación de las veedurías y programación de reuniones periódicas, entre otros.

11. Sentencia C-425 de 1994 M. P. José Gregorio Hernández Galindo

*Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web*

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

*Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.*



STOP

**202557600437911**

Información Pública

Al responder cite este número

**2. “Informe si previo al establecimiento de la contribución de valorización se han adelantado acciones conjuntas entre el IDU y Catastro Distrital para evidenciar, conforme a los valores catastrales de los inmuebles, en cuánto se incrementa el valor de cada uno de ellos una vez ejecutados los planes de obras de beneficio local”.**

**Respuesta:** En cumplimiento a los Acuerdos Distritales vigentes, que ordenan el cobro de la contribución de valorización, previo a establecer la asignación del tributo, el Instituto de Desarrollo Urbano – IDU, solicita la información catastral a la UAECD como insumo para aplicar el método de distribución o modelo matemático y así generar la liquidación de la contribución individualizada.

En el anterior contexto, las acciones conjuntas entre el IDU y Catastro Distrital se encuentran encaminadas al suministro de la base catastral al Instituto, razón por la cual la normativa vigente no contempla instancias de coordinación o de acciones conjuntas para evidenciar el incremento en el valor de los inmuebles por el beneficio generado por la construcción de una obra por valorización.

Ahora bien, respecto a la contribución de valorización el Estatuto Orgánico, Decreto 1421 de 1993, régimen especial para el Distrito Capital de Bogotá, dentro del Capítulo XI - Régimen Fiscal, dispone:

*“Corresponde al Concejo establecer la contribución de valorización por beneficio local o general; determinar los sistemas y métodos para definir los costos y beneficios de las obras o fijar el monto de las sumas que se pueden distribuir a título de valorización y como recuperación de tales costos o de parte de los mismos y la forma de hacer su reparto. Su distribución se puede hacer sobre la generalidad de los predios urbanos y suburbanos del Distrito o sobre parte de ellos. La liquidación y recaudo pueden efectuarse antes, durante o después de la ejecución de las obras o del respectivo conjunto de obras.” (Subrayado fuera de texto).*

**3. “Informe con claridad la fórmula con la cual se establece el beneficio, teniendo en cuenta que este no es un concepto descrito en el estatuto de valorización. Para esto por favor explique el sistema para determinar costos y beneficios empleados para cada plan de obras, conforme a lo definido en el artículo 247 de la Ley 1819 de 2016”.**

**Respuesta:** De acuerdo con lo expuesto anteriormente, para los Acuerdos de valorización aprobados por el Concejo de Bogotá, se han aplicado los métodos de distribución (Factores de beneficio y Avalúo ponderado por la Distancia).

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

5





STOP

**202557600437911**

Información Pública

Al responder cite este número

*Respecto a la formula, a continuación, se remite la información para el Método Factores de Beneficio:*

**Factor definitivo: FD**

$$FD = (Fe \text{ ó } Fge) * Fp * Fu * Fb * Fh$$

Dónde:

Fe = Factor Estrato (Para predios residenciales)

Fge = Factor Geoeconómico (Para predios no residenciales ni de expansión urbana)

Fp = Factor Densidad o Pisos

Fu = Factor Uso

Fb = Factor Grado de Beneficio

Fh = Factor Adicional para Predios de Conservación Histórica, Artística o Arquitectónica

**Área Virtual: (Av)**

$$Av = At * FD$$

Dónde:

At = Área de Terreno de cada inmueble (Extensión superficiaria)

**Factor Conversión: (Fc)**

$$FC = \frac{M}{\sum Av}$$

Dónde:

M = Monto Distribuible por Zona de Influencia y componente

$\sum Av$  = Sumatoria de Áreas Virtuales de la totalidad de los predios que conforman la liquidación

**Contribución Predial: (CP)** Gravamen de cada predio

$$CP = FC * Av$$

Fórmula Método de distribución avalúo ponderado por la distancia.

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

6



STOP

**202557600437911**

Información Pública

Al responder cite este número

$$C_i = \frac{A_i}{d_i^\beta} * FC$$

Donde:

$$FC = \frac{MD}{\sum \frac{A_i}{d_i^\beta}}$$

$C_i$  : Contribución individualizada para cada predio  $i$

$A_i$  : Avalúo catastral de cada predio  $i$

$d_i$ : Distancia más cercana de cada predio  $i$  a la obra que lo beneficia

MD: Monto distribuible o costo de las obras a financiar por Valorización.

FC: Factor de Conversión, cociente obtenido entre la división del monto distribuible y la sumatoria de los avalúos divididos por la distancia de cada uno de los predios  $i$

$\beta$  : Parámetro que muestra la relación entre distancia y avalúo a partir de los efectos en el valor del suelo producto de la cercanía a bienes públicos.

Es pertinente indicar, que con la entrada en vigor del Acuerdo 915 de 2023 “Por medio del cual se expiden reglas y procedimientos para la contribución de valorización para el Distrito Capital”, en particular el artículo 8, en los cobros que a futuro se presenten al concejo distrital, tendrán incluido en la exposición de motivos lo establecido en el Artículo 247 de la Ley 1819 de 2016.

**4. “Relacione por cada plan de obras, desde el acuerdo 180 de 2005 hasta el último aprobado por el Concejo de Bogotá, el número de CHIP de cada inmueble objeto del cobro de la contribución, el valor catastral antes de la obra, el valor cobrado por contribución y el valor catastral posterior a la obra, además del código de la obra que causó el beneficio. En este punto, si es necesario, deberá enviarse una respuesta articulada entre IDU y Catastro”.**

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

7



STOP

**202557600437911**

Información Pública

Al responder cite este número

**Respuesta:** En atención a lo requerido, se relaciona la información frente a la asignación efectuada mediante los **Acuerdos 724 de 2018, 523 de 2013, 398 de 2009 y 180 de 2005 Fase I**, presentando la siguiente información:

- PROYECTO VALORIZACIÓN
- ZONA INFLUENCIA
- BARRIO
- LOCALIDAD
- AVALÚO CATASTRAL
- CÓDIGO OBRA
- CONTRIBUCIÓN

Ahora bien, en los relacionado con la “el número de CHIP de cada inmueble objeto del cobro de la contribución” de conformidad con lo establecido en la Ley 1581 de 2012, el Decreto 1377 de 2013 y los lineamientos emitidos por la Superintendencia de Industria y Comercio, la información contenida en el chip incluye datos personales sensibles, cuya naturaleza jurídica exige un tratamiento especial. Esta categoría comprende información que afecta directamente la intimidad del titular y, por tanto, su uso, circulación o divulgación está estrictamente regulado. En virtud de lo anterior, su tratamiento solo es permitido con la autorización previa, expresa e informada del titular, o cuando exista un mandato legal o judicial expreso que así lo habilite.

Bajo estos parámetros, y en cumplimiento estricto de la normativa vigente en materia de protección de datos personales, no es posible suministrar, compartir o divulgar la información contenida en el chip a terceros, ni siquiera con fines administrativos, técnicos o de coordinación interinstitucional, salvo que se cumplan los requisitos legales mencionados. Esta decisión responde a nuestro compromiso institucional con la protección de los derechos fundamentales de los titulares y al deber legal de garantizar la seguridad, confidencialidad e integridad de los datos personales que reposan en nuestros sistemas.

En virtud de lo anterior, la información que no se encuentra sujeta a reserva, dado el volumen de datos, se ha consolidado y está cargada para su consulta a través del siguiente enlace:

**<https://drive.google.com/drive/folders/137LbyLbeTLUzHjghrKXSsdLHfpqUVWp>**

Es necesario indicar que los correos deben ser cuentas vinculadas a Google, se recomienda para la apertura del archivo copiar y pegar el enlace.

*Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web*

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

*Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.*

8





STOP

**202557600437911**

Información Pública

Al responder cite este número

Respecto al valor catastral posterior, como se ha expuesto anteriormente, para los Acuerdos de valorización aprobados por el Concejo de Bogotá, se han aplicado los métodos de distribución, Factores de beneficio y Avalúo ponderado por la Distancia, razón por la cual, el dato solicitado no tiene aplicabilidad normativa en la contribución de valorización.

**5. “De acuerdo con el mecanismo de devolución de recursos por obras excluidas mediante Acuerdo Distrital, remita copia de las comunicaciones enviadas a los contribuyentes y la relación de correspondencia a donde fue dirigida, informando además el chip del inmueble al que correspondió. Esta información deberá relacionarse para los acuerdos de valorización posteriores al año 2000”.**

**Respuesta:** El Instituto de Desarrollo Urbano IDU fue autorizado por el Concejo Distrital, para que los valores que habían sido cobrados y recaudados fueran devueltos al contribuyente como resultado de la exclusión de proyectos del plan de obras inicialmente aprobado en el Acuerdo 180 de 2005, Acuerdo 451 de 2010 y el correspondiente proceso de reliquidación en las tres zonas de influencia del Acuerdo 523 de 2013.

Respecto a su solicitud de información, es importante indicar, que se procedió a enviar la respectiva comunicación a cada uno de los ciudadanos a través de la empresa de correspondencia 4-72, relación que se anexa a esta comunicación. Anexo 1.

De igual forma remitimos el modelo de carta enviada a los ciudadanos beneficiados, Anexo 2, resaltando los campos variables para cada predio de acuerdo con la información predial y al cronograma establecido por localidad notificada.

**6. “Informe el mecanismo con el cual se calcula el beneficio del inmueble cuando el gasto del plan de obra se ejecuta en contratos de estudios y diseños o interventoría”.**

**Respuesta:** Respecto a su inquietud sobre mecanismo con el cual se calcule el beneficio del inmueble cuando el gasto del plan de obra se ejecuta en contratos de estudios y diseños o interventoría, es necesario hacer claridad que en la contribución de valorización no existen mecanismos de cálculo exclusivos para diseños, se aplican los métodos de distribución aprobados por el Concejo Distrital al total del costo de la obra.

**7. “De los estudios y diseños financiados por contribución de valorización, informe cuántos y cuáles han sido obras efectivamente ejecutadas y cuáles no han sido construidos”.**

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

9



STOP

**202557600437911**

Información Pública

Al responder cite este número

**Respuesta:** Atendiendo a su solicitud, se remite información del estado de las obras por contribución de valorización las cuales pueden ser consultadas en el anexo 3 adjunto al presente documento.

Para las obras ordenadas en el Acuerdo 724 de 2018, fue cobrada la adquisición predial y la construcción del plan de obras según artículo 1, del mismo acuerdo, aclarando que para los Estudios y diseños los recursos fueron suministrados por la Secretaría Distrital de Hacienda.

**8. “Conforme a lo establecido en el artículo 26 del Decreto Nacional 1394 de 1970, informe los resultados de los estudios establecidos en el artículo que señala: “En el estudio del área de beneficio se deberá tener en cuenta el mayor valor de los predios beneficiados en un período de cinco (5) años después de la terminación de la obra, entendiéndose por tal la liquidación administrativa del contrato de construcción respectivo. Igualmente, se estudiará el beneficio de la obra tanto en los inmuebles inmediatos a ella, sobre los cuales inciden sus efectos en forma directa, como sobre lo que, por su ubicación, fueren también a recibir una plusvalía por la obra. Del área de beneficio se levantará un plano general o un mapa, a una escala adecuada, según su extensión, completando con una memoria explicativa en que consten los estudios, análisis y fundamentos mediante los cuales se llegó a la determinación del área correspondiente”, esto para los planes de obras aprobados entre el año 2006 y 2016”.**

**Respuesta:** Actualmente, la norma citada en el punto en referencia fue derogada mediante el Decreto 1255 del 2022, artículo 6.

No obstante, frente a los planes de obra aprobados entre al año 2006 y 2016, es pertinente aclarar que el Decreto Legislativo 1604 de 24 de junio de 1966, hizo extensivo el impuesto de valorización de todas las obras de interés público que ejecute la nación o cualquier otra entidad de derecho público y que benefician a la propiedad inmueble, creando el organismo administrativo que ha de organizar, recaudar y cobrar el impuesto por obras nacionales y determinando que en adelante el tributo se denominara exclusivamente contribución de valorización.

El Método de Distribución se aplica al costo de la obra o conjunto de obras donde el beneficio de cada predio dependerá de la distancia a la obra, es decir, que a mayor cercanía mayor será el valor por cobrar, sin que este supere la capacidad de pago, así las cosas, no era necesario el estudio referido en el Decreto 1394 de 1970.

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

10



STOP

**202557600437911**

Información Pública

Al responder cite este número

**9. “En la misma lógica de la pregunta anterior, informe los resultados de la aplicación del artículo 27 de la misma norma que reza: “Con base en el área de beneficio de que trata el artículo anterior, se elaborará en estudio sobre la plusvalía que haya recibido o fuere a recibir la totalidad de dicha área con motivo de la construcción de la obra”. esto para los planes de obras aprobados entre el año 2006 y 2016”.**

**Respuesta:** La norma citada en el punto en referencia, fue derogada mediante el Decreto 1255 del 2022, artículo 6.

Para el periodo comprendido entre los años 2006 y 2016, el Instituto de Desarrollo Urbano no realizó estudios sobre la plusvalía, debido a que la entidad no contaba con la competencia y los métodos aplicados en los Acuerdos aprobados por el Concejo de Bogotá no establecían la estimación de la plusvalía.

**10. “Informe cuál es el mecanismo de articulación entre la Unidad Administrativa Especial de Catastro y el IDU para determinar el incremento en el valor de los inmuebles son objeto de la contribución de valorización”.**

**Respuesta:** El cálculo del incremento en el valor de los inmuebles es competencia de la UAECDD; no obstante, la articulación entre el Instituto y la UAECDD, entidad encargada de realizar el censo inmobiliario en la Ciudad, la otorga el Concejo de Bogotá, a través de los diferentes Acuerdos de Contribución de Valorización aprobados, con el fin de tomar la información de los atributos prediales gravables y no gravables de cada unidad predial para la liquidación y la asignación de la contribución de valorización.

Con lo expuesto anteriormente se da respuesta a su solicitud, dentro de los términos establecidos por la Ley para tal fin.

Cordialmente,



**PEDRO ORLANDO MOLANO PÉREZ**

Director General

Firma mecánica generada el 24-04-2025 08:43:35 PM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

Anexos: 1 Otros, 3 Folios

Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

11



STOP

**202557600437911**

Información Pública

Al responder cite este número

Aprobó: NEIDY YASMIN CRUZ ABRIL-Subdirección Técnica de Estructuración de Proyectos  
Aprobó: WILLIAM ORLANDO LUZARDO TRIANA-Dirección Técnica de Proyectos  
Aprobó: MARIA OLGA BERMUDEZ VIDALES-Subdirección Técnica de Operaciones  
Aprobó: HERNANDO ARENAS CASTRO-Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización  
Aprobó: GISELE MANRIQUE VACA-Subdirección General de Gestión Corporativa  
Aprobó: MARTHA LILIANA GONZÁLEZ MARTÍNEZ-Subdirección General Jurídica  
Aprobó: ISIS PAOLA DIAZ MUNIZ-Subdirección Técnica de Ejecución del Subsistema Vial  
Aprobó: LUIS FERNANDO QUESADA SALTARIN-Dirección Técnica de Construcciones  
Aprobó: NELSON MAURICIO REINA MANOSALVA-Subdirección General de Infraestructura  
Aprobó: JOSE JAVIER SUAREZ BERNAL-Subdirección General de Desarrollo Urbano  
Elaboró: FAUNER ENRIQUE BERNAL HERRERA-Subdirección Técnica de Operaciones

*Te invitamos a hacer uso del formulario de Radicación Web*

<https://www.idu.gov.co/page/radicacion-correspondencia>

Por esta opción puedes radicar tus comunicaciones generales y obtener tu número de radicado de manera inmediata.

12

Calle 22 No. 6 - 27  
Código Postal 11031  
Tel: 3388660  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195  
FO-DO-07\_V16

